



ที่ S&J 18/2567

วันที่ 19 ธันวาคม 2567

เรื่อง อนุมัติการทำรายการเกี่ยวโยงกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอส แอนด์ เจ อินเตอร์เนชั่นแนล เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2567 เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2567 ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติให้บริษัท เอส แอนด์ เจ อินเตอร์เนชั่นแนล เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ทำรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนธันวาคม 2567
- คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
ผู้ให้กู้ : บริษัท เอส แอนด์ เจ อินเตอร์เนชั่นแนล เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) (S&J)
ผู้กู้ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด (IU)
ซึ่งเป็นบริษัทเกี่ยวข้องกัน โดยประกอบธุรกิจการ พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ และการขายอาคารชุด
- บุคคลที่เกี่ยวข้องและลักษณะความเกี่ยวข้อง :

| รายชื่อ | ตำแหน่ง/ความเกี่ยวข้องกัน | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------|
| | S&J | IU |
| 1.คุณบุญเกียรติ โชควัฒนา | ประธานกรรมการบริษัท | ประธานกรรมการบริษัท |
| 2.คุณทิพาภรณ์ โชควัฒนา | รองประธานกรรมการบริษัท | กรรมการบริษัท |
| 2. บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) | เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ S&J 14.61% | เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ IU 25% |

รายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด (IU)

| ลำดับที่ | ชื่อผู้ถือหุ้น | สัดส่วนการถือหุ้น |
|----------|--|-------------------|
| 1. | บริษัท ชาภูอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) | 50.00% |
| 2. | บริษัท สหพัฒน์พินุล จำกัด (มหาชน) | 25.00% |
| 3. | บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) | 25.00% |
| | รวม | 100.00% |



4. ประเภทของรายการ : รายการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน
5. รายละเอียดวงเงินให้กู้ยืม
- 5.1 วงเงินให้กู้ยืม : 70 ล้านบาท
- 5.2 อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม : 5.68% ต่อปี
- 5.3 ระยะเวลากู้ยืมเงิน : ไม่เกิน 2 ปี
- 5.4 กำหนดการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย : ชำระคืนภายในปี 2569 โดยชำระคืนดังนี้
- ในเดือน ธ.ค. 2568 จำนวน 35 ล้านบาท
 - ในเดือน ธ.ค. 2569 จำนวน 35 ล้านบาท
- และชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน
- 5.5 มูลค่ารวมของรายการ : 76 ล้านบาท (เงินต้น 70 ล้านบาท และดอกเบี้ยประมาณ 6 ล้านบาท)
- 5.6 วัตถุประสงค์ในขอรับความช่วยเหลือทางการเงิน : เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
- 5.7 หลักทรัพย์ค้ำประกันการกู้ยืม : - ที่ดินเปล่า 7 ไร่ 2 งาน 82 ตารางวา ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 19619 เลขที่ดิน 65 ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งจดจำนองเป็นหลักประกัน โดยมีราคาประเมิน 138.69 ล้านบาท (ประเมินโดย บริษัท ที่ปรึกษา เฟิร์สสตาร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุน และผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์)
- ค่าธรรมเนียม และค่าอากรแสตมป์ในการจดทะเบียนจำนองที่ดิน รวมทั้งค่าไถ่ถอนจำนองที่ดินดังกล่าว บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ
- 5.8 เงื่อนไขการกู้ยืมอื่น : ไม่มี
- 5.9 เงื่อนไขที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น : ไม่มี
6. แหล่งเงินทุนที่ใช้ : เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท S&J
7. เหตุผลของการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน : S&J ได้พิจารณาว่าการให้กู้ยืมดังกล่าวสามารถสร้างผลตอบแทนในอัตราที่สูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝาก ซึ่งจะทำให้การบริหารเงินมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ทั้งนี้การให้กู้ยืมนั้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของบริษัท



8. ความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ : IU ได้ประมาณการขายห้องชุดของโครงการต่างๆ ของบริษัทในปี 2568 จำนวน 130 ล้านบาท และในปี 2569 จำนวน 100 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งคาดว่าจะมีกระแสเงินสดที่สามารถนำมาชำระคืนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยได้ตามระยะเวลาที่กู้ยืมเงิน
9. ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการ : เป็นรายการระหว่าง บริษัท เอส แอนด์ เจ อินเตอร์เนชั่นแนล เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ซึ่งมีบริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกันของ S&J และ IU
10. การคำนวณขนาดรายการ : มูลค่ารวมของรายการมีจำนวนประมาณ 76 ล้านบาท หรือคิดเป็น 1.75% ของสินทรัพย์มีตัวตนสุทธิของบริษัท โดยคำนวณจากงบการเงินรวมไตรมาสที่ 3 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มีการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา
- ดังนั้นขนาดรายการสำหรับการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ IU จัดเป็นรายการขนาดเล็ก ที่มีมูลค่าน้อยกว่าจำนวน 100 ล้านบาทหรือ 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า
- ขนาดรายการดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
11. กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระนี้และไม่ได้ออกเสียง : นายบุญเกียรติ โชควัฒนา
นางทิพาภรณ์ โชควัฒนา
12. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการเข้าทำรายการ : คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นการให้กู้ยืมเงินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รวมถึงอัตราดอกเบี้ย ระยะเวลาการกู้ยืม การจ่ายชำระคืน และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่เหมาะสม ดังนั้นการให้ความช่วยเหลือทางการเงินมีความสมเหตุสมผล



13. ความเห็นของคณะกรรมการ : ไม่มี
ตรวจสอบ และ/หรือ
กรรมการบริษัทที่แตกต่างจาก
ความเห็นของคณะกรรมการ
บริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายธีระศักดิ์ วิจิตเสรษฐ์

(นายธีระศักดิ์ วิจิตเสรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

