



ที่ S&J 14/2562

13 พฤษภาคม 2562

เรื่อง อนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้อง

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอส แอนด์ เจ อินเตอร์เนชั่นแนล เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด(มหาชน) ครั้งที่ 3/2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 มีมติอนุมัติให้บริษัท ท็อปเทรนด์ แมนูแฟคเจอร์ส จำกัด (ในฐานะบริษัทย่อยของบริษัท) เข้าที่ดิน โฉนดเลขที่ 18575 ต.บึง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี จากบริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) เป็นการต่อสัญญาโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : พฤษภาคม 2562
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 ผู้ให้เช่า : บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (SPI)
 ผู้ขอเช่า : บริษัท ท็อปเทรนด์ แมนูแฟคเจอร์ส จำกัด (TTM) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ประกอบธุรกิจผลิตบรรจุภัณฑ์
3. ประเภทของรายการ : รายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ 1 ปี
4. พื้นที่เช่า : 8,439.68 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 45 บาท ต่อเดือน คิดเป็นค่าเช่าต่อเดือน 379,785.60 บาท (จากเดิม 1 บาท ต่อตารางเมตร เนื่องจากเป็นสัญญาเช่า 30 ปี ซึ่งเช่าตั้งแต่ปี 2532 - 2562)
5. มูลค่ารวมของรายการ : 4,557,427.20 บาท
6. ระยะเวลาเช่า : 1 ปี (2 พฤษภาคม 2562 – 1 พฤษภาคม 2563)
7. วัตถุประสงค์ในการเช่า : เพื่อใช้เป็นโรงงาน โกดังเก็บสินค้า และสำนักงาน
8. นโยบายการกำหนดราคา : กำหนดค่าตอบแทนตามราคาตลาด โดยพิจารณาจาก ท่าเล ที่ตั้ง ลักษณะสภาพ และการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินนั้น
9. รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะความสัมพันธ์ : บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้น 16.03% และเป็นผู้ถือรายใหญ่ในบริษัท ท็อปเทรนด์ แมนูแฟคเจอร์ส จำกัด (TTM) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย โดยถือหุ้น 20%

กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสีย :

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	
	บมจ.เอส แอนด์ เจฯ	บมจ.สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง
นายบุญเกียรติ โชควัฒนา	ประธานกรรมการ	กรรมการ

10. กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระนี้ และไม่ได้ออกเสียง :
- นายบุญเกียรติ โชควัฒนา
11. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : เห็นควรอนุมัติต่ออายุสัญญาให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว 1 ปี ด้วยมีความสมเหตุสมผลในเรื่องของราคาและเงื่อนไขอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยดูจากท่าเลที่ตั้ง ลักษณะสภาพ และประโยชน์การใช้งานทรัพย์สินนั้น
12. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : ไม่มี





13. ขนาดของรายการ : รายการดังกล่าวเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ขนาดรายการ 0.13% ของ NTA (คำนวณจากงบการเงินประจำไตรมาส 1/2562) ซึ่งมีมูลค่าของรายการมากกว่า 0.03% แต่ไม่น้อยกว่า 3% ของ NTA ซึ่งต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ เพื่อใช้ในการเผยแพร่ข้อมูลต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ธีระศักดิ์ วิภิตเศรษณัฐ

(นายธีระศักดิ์ วิภิตเศรษณัฐ)
กรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายทะเบียนหุ้น

โทร. 0-2676-2727 ต่อ 2812, 2512, 2582

