



ที่ S&J 16/2561

9 สิงหาคม 2561

เรื่อง อนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้อง

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอส แอนด์ เจ อินเตอร์เนชั่นแนล เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด(มหาชน) ครั้งที่ 4/2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2561 มีมติอนุมัติให้บริษัท ยามาฮ่าสี (ประเทศไทย) จำกัด เข้าอาคารเลขที่ 600/48 หมู่ที่ 11 ถนนสุขาภิบาล 8 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 เป็นการต่อสัญญาโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : พฤษภาคม 2561
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
ผู้ให้เช่า : บมจ.เอสแอนด์เจ อินเตอร์เนชั่นแนล เอนเตอร์ไพรส์ (S & J)
ผู้ขอเช่า : บริษัท ยามาฮ่าสี (ประเทศไทย) จำกัด (YHT) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมประกอบธุรกิจผลิตผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับเส้นผม ซึ่งเป็นผู้เช่ารายเดียวในพื้นที่ให้เช่า ทำให้ต้องพิจารณาราคาเช่าตามราคาตลาดโดยอ้างอิงจากค่าเช่าจากพื้นที่โดยรอบ
3. ประเภทของรายการ : รายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ 3 ปี
4. พื้นที่ให้เช่า
พื้นที่อาคารโรงงาน : 7,360 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 270 บาท (จากเดิม 250 บาท ต่อตารางเมตร)
คิดเป็นค่าเช่าต่อเดือน 1,987,200 บาท
พื้นที่รอบอาคาร : 5,140 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 40 บาท(เท่าเดิม)
คิดเป็นค่าเช่าต่อเดือน 205,600 บาท
พื้นที่อาคารคลังสินค้า : 1,948 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 150 บาท(เท่าเดิม)
คิดเป็นค่าเช่าต่อเดือน 292,200 บาท
5. เงื่อนไขสัญญาเช่าในการขอคืนพื้นที่ : บริษัทต้องแจ้งผู้ขอเช่าล่วงหน้า 1 ปี
6. อัตราเช่าต่อเดือน : 2,485,000 บาท
7. มูลค่ารวมของรายการ : 89,460,000 บาท
8. นโยบายในการกำหนดค่าเช่า : การปรับขึ้นราคาเช่าพื้นที่อาคารโรงงาน กำหนดค่าตอบแทนตามราคาตลาดโดยอ้างอิงค่าเช่าจากพื้นที่โดยรอบและพิจารณาจากทำเล ที่ตั้ง ลักษณะสภาพ และการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินนั้น
9. ระยะเวลาเช่า : 3 ปี (1 พฤษภาคม 2561 – 30 เมษายน 2564)
10. ลักษณะหรือขอบเขตของส่วนได้เสียของ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน :
- รายชื่อผู้ถือหุ้น ของ บริษัท ยามาฮ่าสี (ประเทศไทย) จำกัด

| ลำดับที่ | ชื่อผู้ถือหุ้น | สัดส่วนการถือหุ้น |
|----------|---|-------------------|
| 1 | เฮงเคิล เอจี แอนด์ โค เคจีเอเอ | 70.00% |
| 2 | บมจ. เอสแอนด์เจ อินเตอร์เนชั่นแนล เอนเตอร์ไพรส์ | 30.00% |

หมายเหตุ YHT เป็นบริษัทร่วมของ S&J โดยบริษัทถือหุ้น 30%

- รายชื่อกรรมการ ของ บริษัท ยามาฮ่าสี (ประเทศไทย) จำกัด

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. นายธีระศักดิ์ วิจิตเรศษร | 2. นางจิตราภรณ์ วิจิตเรศษร |
| 3. นางสาวสุเมธ สุรชาติชัยฤทธิ | 4. นายเมฆเทเวียส ชาญา |
| 5. นายควีน เจอรอด มิกนอน | 6. นายเปาโล นิโคเลา มาเรีย กายแอส |
| 7. นางสาวดุลยา พวงทอง | 8. นางสาววรรณฤดี จิตดีเรืองเกียรติ |





- กรรมการร่วมกัน คือ
 - นายธีระศักดิ์ วิภคเศษฐ์
 - นางจิตราภรณ์ วิภคเศษฐ์
 - ผู้บริหารร่วมกัน คือ นางสาวสุเมธ สุรชาติชัยฤทธิ์
11. กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระนี้ และไม่ได้ออกเสียง :
- นายธีระศักดิ์ วิภคเศษฐ์
 - นางจิตราภรณ์ วิภคเศษฐ์
12. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : เห็นควรอนุมัติต่ออายุสัญญาให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวอีก 3 ปี เป็นการต่ออายุสัญญาครั้งที่ 4 พร้อมทั้งปรับขึ้นราคาให้เช่าตามที่ได้เสนอด้วยความสมเหตุสมผลในเรื่องของราคาและเงื่อนไขอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยดูจากทำเลที่ตั้ง ลักษณะสภาพ และประโยชน์การใช้งานทรัพย์สินนั้น
13. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : ไม่มี
14. ขนาดของรายการ : รายการดังกล่าวเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ขนาดรายการ 2.55% ของ NTA (คำนวณจากงบการเงินประจำไตรมาส 1/2561) ซึ่งมีมูลค่าของรายการมากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของ NTA ซึ่งต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ เพื่อใช้ในการเผยแพร่ข้อมูลต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระศักดิ์ วิภคเศษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายทะเบียนหุ้น

โทร. 0-2676-2727 ต่อ 2812, 2512, 2582

