



วันที่ 11 พฤษภาคม 2558

เรื่อง อนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสแอนด์เจ อินเตอร์เนชั่นแนล เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2558 มีมติอนุมัติดังนี้

- อนุมัติให้บริษัท ยามาฮ่า (ประเทศไทย) จำกัด เข้าอาคารเลขที่ 600/48 หมู่ที่ 11 ถนนสุขาภิบาล 8 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 เป็นการต่อสัญญาโดยมีรายละเอียดดังนี้
 - วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : พฤษภาคม 2558
 - คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้ให้เช่า : บมจ.เอสแอนด์เจ อินเตอร์เนชั่นแนล เอนเตอร์ไพรส์
 - ผู้ขอเช่า : บริษัท ยามาฮ่า (ประเทศไทย) จำกัด
 - ประเภทของรายการ : รายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ 3 ปี
 - พื้นที่ให้เช่า
 - พื้นที่อาคารโรงงาน: 7,360 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 250.0 บาท คิดเป็นค่าเช่าต่อเดือน 1,840,000.0 บาท
 - พื้นที่รอบอาคาร : 5,140 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 40.0 บาท คิดเป็นค่าเช่าต่อเดือน 205,600.0 บาท
 - พื้นที่อาคารคลังสินค้า: 1,948 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 150.0 บาท คิดเป็นค่าเช่าต่อเดือน 292,200.0 บาท
 - อัตราเช่าต่อเดือน : 2,337,800.0 บาท
 - มูลค่ารวมของรายการ : 84,160,800.0 บาท
 - นโยบายในการกำหนดค่าเช่า : กำหนดค่าตอบแทนตามราคาตลาด โดยพิจารณาจากทำเล ที่ตั้ง ลักษณะสภาพ และการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินนั้น
 - ระยะเวลาเช่า : 3 ปี (1 พฤษภาคม 2558 – 30 เมษายน 2561)
 - ลักษณะหรือขอบเขตของส่วนได้เสียของ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน :
 - บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 30.0%
 - กรรมการร่วมกัน คือ
 - นายธีระศักดิ์ วิกิตเศรษฐ์
 - นางจิตราภรณ์ วิกิตเศรษฐ์
 - กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระนี้ และไม่ได้ออกเสียง :
 - นายธีระศักดิ์ วิกิตเศรษฐ์
 - นางจิตราภรณ์ วิกิตเศรษฐ์ (ลาประชุม)
 - ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ : เห็นควรอนุมัติต่ออายุสัญญาให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวอีก 3 ปี พร้อมทั้งปรับขึ้นราคาให้เช่าตามที่ได้เสนอ ด้วยมีความเหมาะสมผลในเรื่องของราคาและเงื่อนไขอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยดูจากทำเลที่ตั้ง ลักษณะสภาพ และประโยชน์การใช้งานทรัพย์สินนั้น
 - ขนาดของรายการ : รายการดังกล่าวเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ซึ่งมีมูลค่าของรายการมากกว่า มากกว่า 0.03% แต่ไม่น้อยกว่า 3% ของ NTA (2.68%) ซึ่งต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ เพื่อใช้ในการเผยแพร่ข้อมูลต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ศ.ดร.ภญ.มาลิน จุลศิริ)
กรรมการ

