

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 ที่ดิน อาคาร และเครื่องจักร มีไว้เพื่อประกอบธุรกิจ มีได้มีไว้เพื่อขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของและไม่ติดภาระจำนอง/จำนำ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

| รายการ | บริษัทฯ | บริษัทฯ และ บริษัทย่อย |
|---|----------------|---------------------------|
| ที่ดินและส่วนปรับปรุง | 201.8 | 303.0 |
| อาคารและส่วนปรับปรุง | 962.3 | 1,153.9 |
| เครื่องตกแต่งและติดตั้ง | 199.1 | 367.8 |
| เครื่องใช้สำนักงาน | 123.9 | 150.3 |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์ | 1,246.2 | 2,337.0 |
| ยานพาหนะ | 33.9 | 53.0 |
| สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง | 10.7 | 93.8 |
| รวม | 2,777.9 | 4,458.9 |
| หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม | 1,591.5 | 2,807.1 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ | 2.2 | 2.2 |
| มูลค่าสุทธิ | 1,184.2 | 1,649.5 |

สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งบการเงินประจำปี 2559 หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 หรือเว็บไซต์บริษัท www.snjinter.com “หัวข้องบการเงิน”

ทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการผลิตสินค้าเพื่อจำหน่าย

| ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | มูลค่า (ล้านบาท) | ภาระ ผูกพัน |
|---|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1. ที่ดิน รวมเนื้อที่ 162 ไร่ - งาน 91 ตร.ว. ที่ตั้ง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี, จ.สมุทรปราการ | บริษัทเป็นเจ้าของ | 303.0 | ไม่มีภาระ ผูกพัน |
| 2. อาคารโรงงานและสำนักงาน ที่ตั้ง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี | บริษัทเป็นเจ้าของ | 1,153.9 | ไม่มีภาระ ผูกพัน |
| 3. เครื่องจักร ประเภท เครื่องผสม เครื่องกรอก เครื่องบรรจุ เครื่องทำหลอด เครื่องเป่า เครื่องฉีด | บริษัทเป็นเจ้าของ | 2,337.0 | ไม่มีภาระ ผูกพัน |

..... รับรองความถูกต้อง

4.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อย 6 บริษัทและบริษัทร่วม 4 บริษัท ในธุรกิจต่าง ๆ คือ ธุรกิจบรรจุภัณฑ์ อุปกรณ์บริโภค จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์เครื่องสำอางและชุดของขวัญ รวมถึงให้บริการทางการตลาด และวิจัยและพัฒนาสูตรเครื่องสำอาง มูลค่ารวม 147.4 ล้านบาท และธุรกิจผลิตภัณฑ์เส้นผม บริการเกี่ยวกับการเดินเครื่องโรงไฟฟ้า รวมถึงเป็นผู้ผลิตและจัดจำหน่ายเวชภัณฑ์เพื่อการรักษาโรค มูลค่ารวม 198.3 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 7.8 ของสินทรัพย์รวมทั้งนี้ในอนาคต นโยบายการเพิ่มการลงทุนของบริษัท ขึ้นอยู่กับสภาพเศรษฐกิจและการตลาดเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทที่ลงทุน ทั้งนี้การดำเนินการของบริษัทที่ลงทุนเป็นอำนาจอิสระของคณะกรรมการบริษัทนั้นๆ โดยพิจารณาการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกันหรือเอื้อประโยชน์ต่อกัน

4.3 การประเมินราคาทรัพย์สิน

ปี 2558 บริษัทได้ประเมินราคาทรัพย์สิน ซึ่งประเมินโดย บริษัท เอเจนซี พอร์ เรียลเอสเตท แอฟเฟร์ส จำกัด ซึ่งราคาประเมินมีมูลค่าสูงกว่าราคาตามบัญชี บริษัทไม่ได้นำมูลค่าประเมินที่เพิ่มขึ้นของทรัพย์สินมารับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

อย่างไรก็ตาม ทุก ๆ 3 ปี บริษัทจะมีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการตัดยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชี และบริษัทมีนโยบายการบัญชีแสดงรายการสินทรัพย์ในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม